

# Referenzprojekt Poltnigg & Klammer

## Standortsuche IKEA

**Projekt:** Klagenfurt - Villach  
Standortsuche IKEA  
Verkehrstechnische Untersuchung Juni 2006

**zusätzliche Planungen:** Machbarkeitsstudie

### Beschreibung:

Das Immobilienunternehmen CB Richard Ellis Retail GmbH suchte im Auftrag von IKEA einen passenden Standort für eine Filiale dieser Kette in Kärnten. Zur Auswahl standen mehrere Flächen sowohl in der Landeshauptstadt Klagenfurt als auch in Villach. An das Ingenieurbüro Poltnigg & Klammer erging deshalb vom AG der Auftrag, diese Standorte hinsichtlich folgender Kriterien zu beurteilen:

- Anschlussmöglichkeiten an das bestehende Verkehrsnetz
- Sichtbarkeit von der Autobahn
- zur Verfügung stehende Fläche
- Projektrisiko Widmung

Aus dieser Beurteilung sollte sich ein Favorit herauskristallisieren und somit zu einer Entscheidung in der Standortfrage beitragen.



**Auftragserteilung:** Juni 2006

**Fertigstellung:** Juni 2006

**Auftraggeber:** CB Richard Ellis Retail GmbH